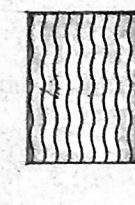





# zeichenerklärung


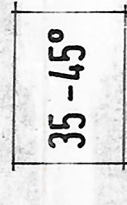
## planungsrechtliche festsetzungen

nach BBodG und BauNVO

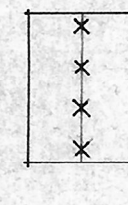
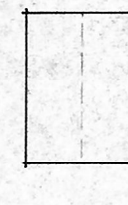
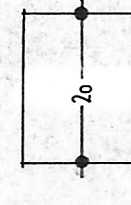
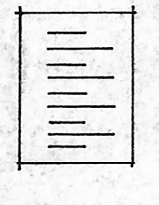
-  wasserfläche
-  pflanzgebot für bäume
-  bindung für die erhaltung von einzelbäumen
-  grenze des räumlichen geltungsbereiches des bebauungsplanes

## bauordnungsrechtliche festsetzungen

nach § 11 LBO

-  60 geneigtes dach
-  35-45° dachneigung

## nachrichtliche und sonstige darstellungen

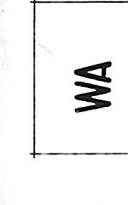

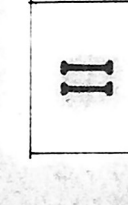
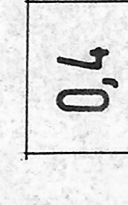
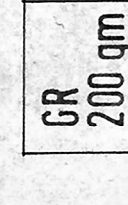

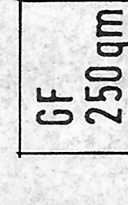
-  abgrenzung unterschiedlicher festsetzungen
-  geplante grundstücksgrenze
-  vermessung
-  höschung entlang der wasserfläche (oertergraben)

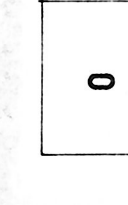

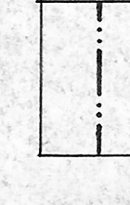
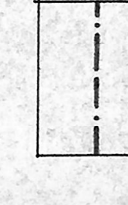
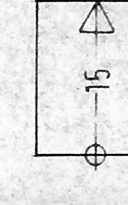
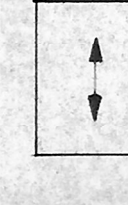
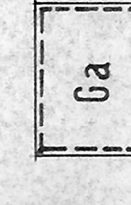
## füllschema der nutzungs-schablone

zahl der vollgeschosse  
grundflächen-zahl  
geschossflächen-zahl  
dachnorm  
dachneigung


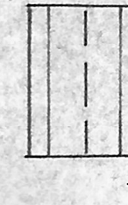




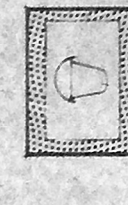
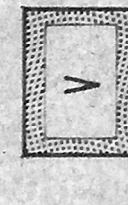

Genehmigt gemäß § 11 Abs. 1 BauOB  
Rastatt, den 26. Juni 1989  
Landratsamt - 4.11  
Im Auftrag  
A. Becker

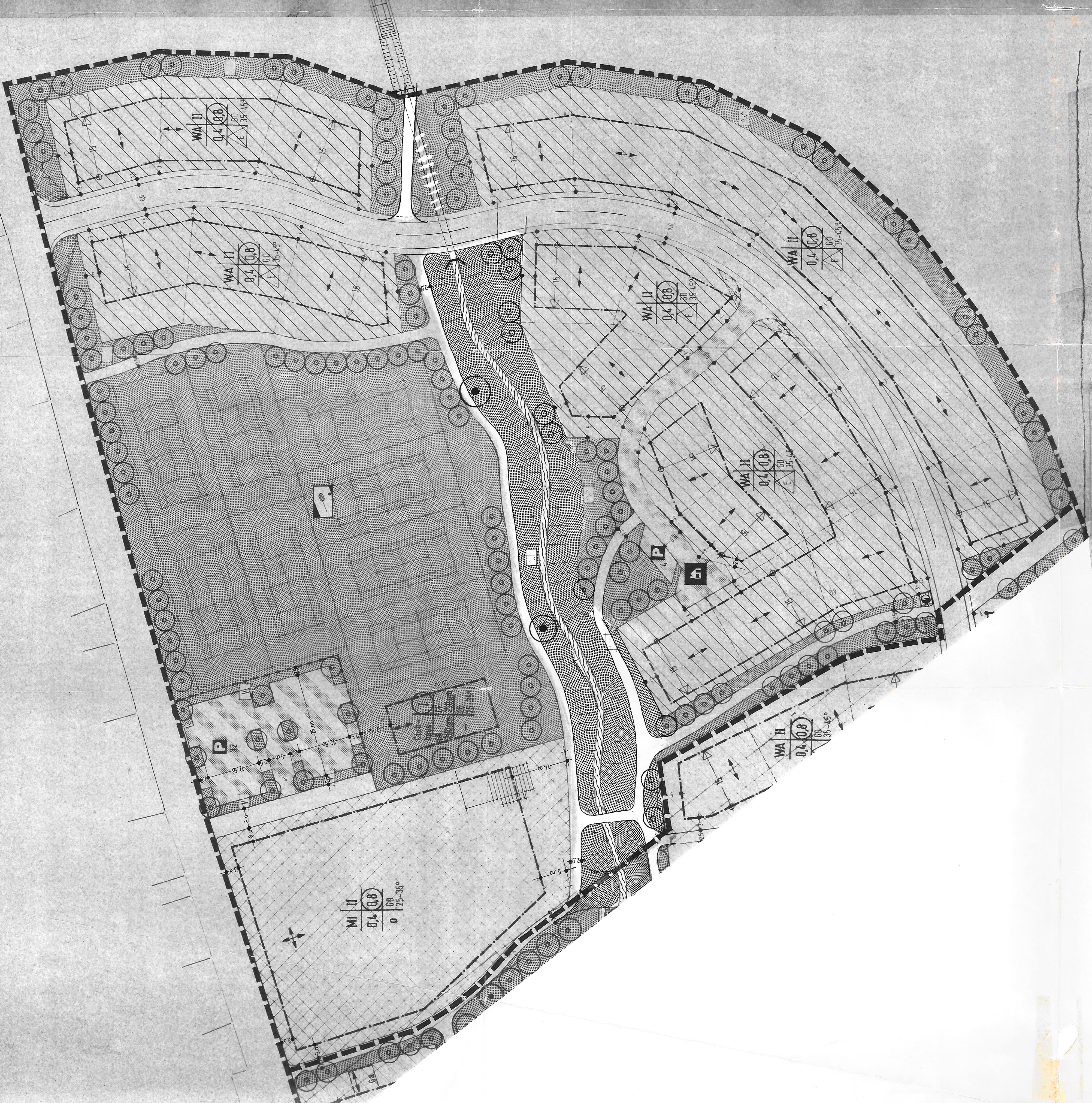


-  allgemeines wohngebiet
-  mischgebiet
-  zahl der vollgeschosse - als höchstgrenze -
-  grundflächenzahl
-  grundfläche
-  geschossflächenzahl
-  geschossfläche

-  offene bauweise
-  offene bauweise - nur einzelhäuser zulässig
-  baulinie
-  baugrenze
-  bebauungstiefe
-  stellung der baulichen anlage (fünfstückung)
-  fläche für garagen

## fläche für versorgungsanlagen - elektrizität (trafostation)

-  fläche die von einer bebauung freizuhalten ist - sichtfeld
-  verkehrsfläche - fahrbahn mit gehwegen
-  verkehrsfläche - fuss- und radweg
-  verkehrsfläche besonderer zweckbestimmung - verkehrsberuhigter bereich
-  verkehrsfläche besonderer zweckbestimmung - öffentliche parkfläche
-  öffentliche grünfläche - grünanlage
-  öffentliche grünfläche - spielplatz
-  öffentliche grünfläche - verkehrsgrün
-  private grünfläche - tennisanlage



**baugebiet**  
**„gute morgen matt III“**  
**iffenheim**  
**bebauungsplan mst 1:500**

planung:  
 wolfgang mink, dipl. ing. (th), freier architekt  
 wittweg 9, 7557 iffenheim, tel. 07229/1293

- august 1988 -

## Verfahrensvermerke

- Ausstellungsbeschluss gemäß § 45.01.1988  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Behandlung der Anregungen und Bedenken durch den Gemeinderat am 24.05.1989  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Satzungsbeschluss am 14.05.1989  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in Gemeinderatssitzung von 09.03.1988  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Ausstellungsbeschluss gemäß § 17.08.1989  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 25.07.1989 und Berücksichtigung der Träger öffentlicher Belange am 05.07.1989  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Genehmigung des Lenkenseites Ratstet am 05.07.89  
Treffsahr,  
Himmel  
Bürgermeister
- Ergebnisfestlegung an der Träger öffentlicher Belange am 29.05.1989  
Treffsahr, 29.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 11. September 1989  
Treffsahr, 25.05.1989  
Himmel  
Bürgermeister
- Ergebnisfestlegung am 27. Juli 1989  
Treffsahr, 27.07.1989  
Himmel  
Bürgermeister