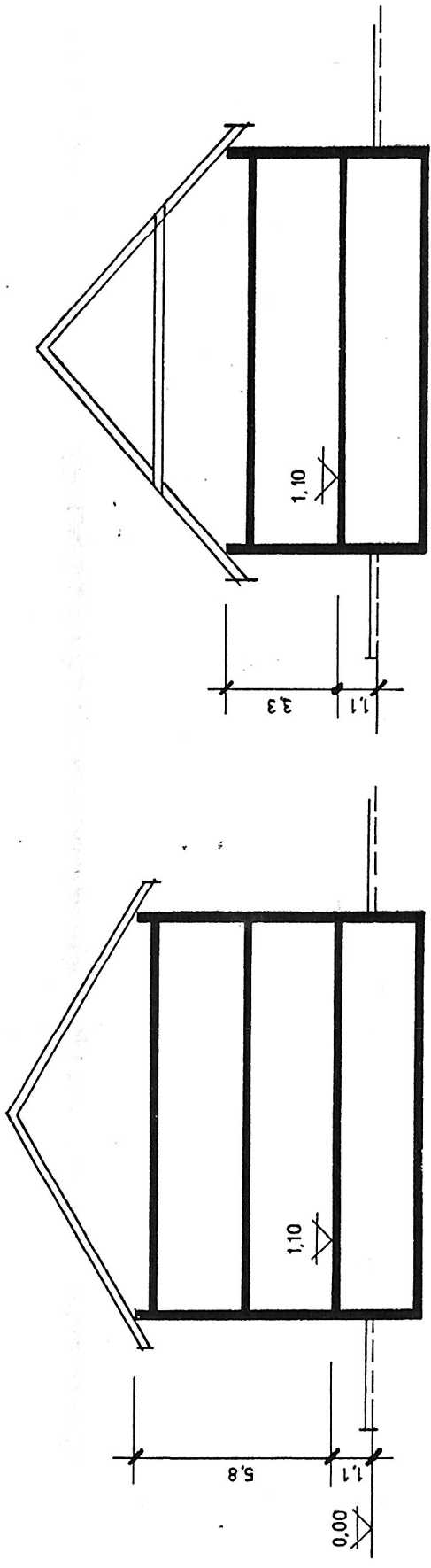


REGELQUERSCHNITTE M. 1:200

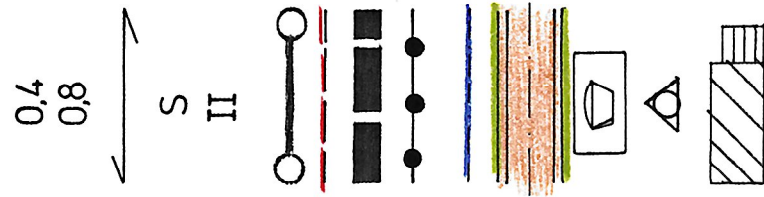
DACHNEIGUNG 28°-32°

II

DACHNEIGUNG 38°-45°



ERLÄUTERUNG



- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Firstrichtung
- Sockelhöhe
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen (Kinderspielplatz)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
- bestehende Bebauung

