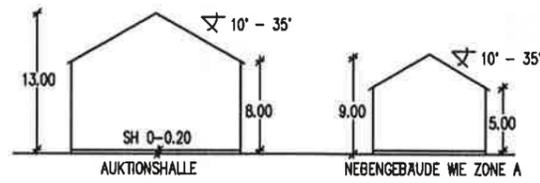


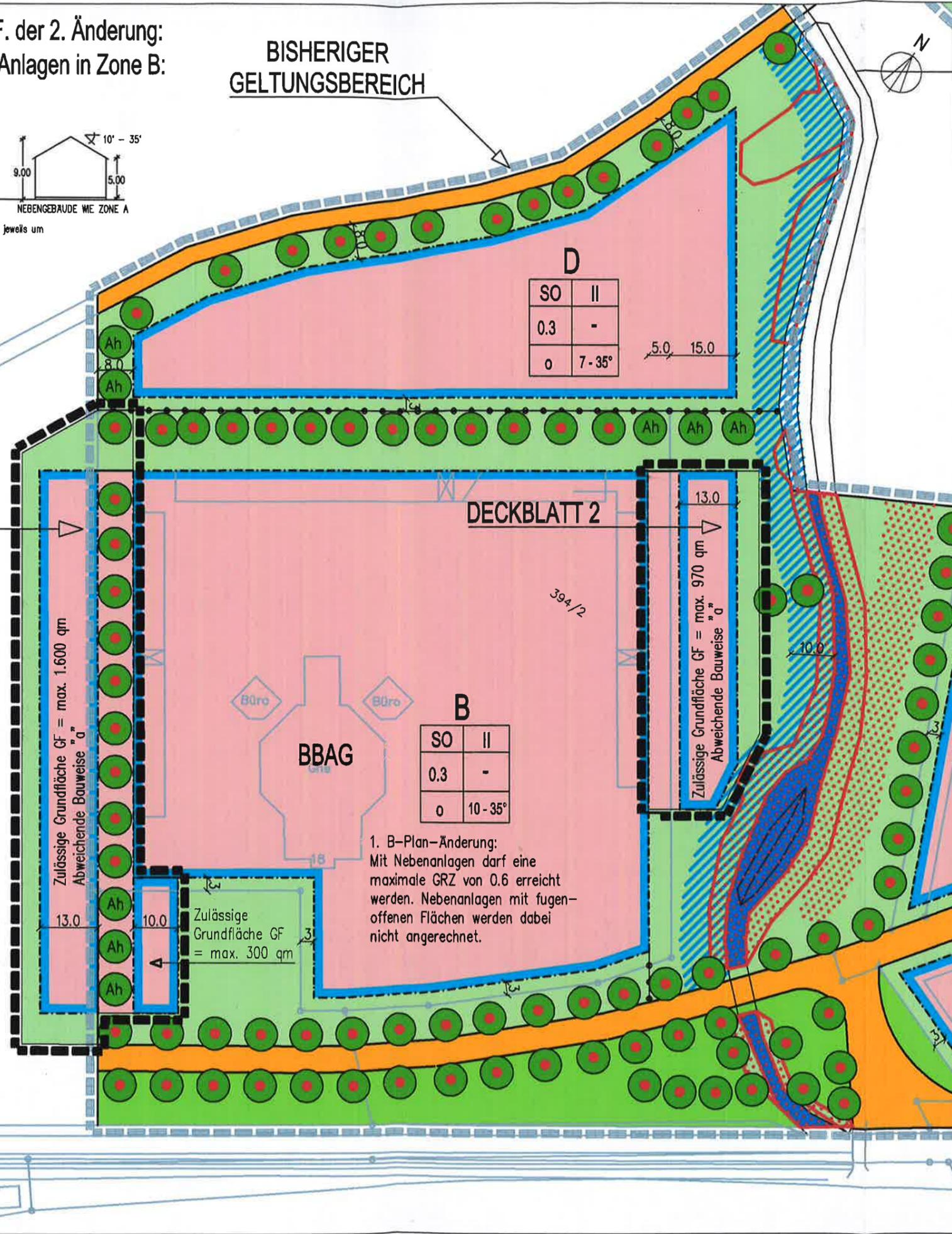
Nachrichtliche Darstellungen aus dem B-Plan i.d.F. der 2. Änderung:
Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
zulässige GRZ	
zulässige Bauweise	zulässige Dachneigung

Gestaltung baulicher Anlagen in Zone B:



BISHERIGER GELTUNGSBEREICH



SO	II
0.3	-
o	7-35°

SO	II
0.3	-
o	10-35°

1. B-Plan-Änderung:
Mit Nebenanlagen darf eine maximale GRZ von 0.6 erreicht werden. Nebenanlagen mit fugen-offenen Flächen werden dabei nicht angerechnet.

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - SO SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BAUNVO "TRAININGSZENTRALE"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.3 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GF GF, MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - O OFFENE BAUWEISE
 - Q ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- GRUNDFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - PRIVATE GRUNDFLÄCHEN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN
 - PFLANZGEBOT FÜR BÄUME Ah ROSSKASTANIE Ac FELDAHORN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - GEWÄSSERRANDSTREIFEN gem. § 68b(e) WG AUF DIE DAMIT VERBUNDENEN VERBOTE GEM. § 68b(4) WG WIRD HINGEWIESEN

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 DVO/BauGB
Rastatt, den 11. JUL 2008
Landratsamt Rastatt
Im Auftrag

Köstel
VERFAHRENSVERMERK
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB vom 24.09.2007
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 14.01.2008 bis 15.02.2008
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TSB gemäß § 4 (1) BauGB vom 28.12.2007 bis 29.01.2008
Entwurfabteilung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung vom 25.03.2008 bis 25.04.2008
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 14.03.2008 bis 25.04.2008
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 05.05.2008

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
Iffezheim, den 9. 05. 08
Peter Herber, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 18. 07. 08

PROJEKT NR: 240.2	GEMEINDE IFFEZHEIM	DATUM 05.05.2008
MASSSTAB 1: 1.000	BEBAUUNGSPLAN TRAININGSZENTRALE	ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A 3	3. Änderung	
DECKBLÄTTER 1 und 2		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 78136 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 83 34 10 stadtplanung@voegele-gerhardt.de		

vorhandener Parkplatz