

# Satzung

## über den Bebauungsplan „Sondergebiet Rennbahn“ mit örtlichen Bauvorschriften.

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) sowie § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO) - jeweils in den am 16.01.2012 rechtskräftigen Fassungen - hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.07.2013 den Bebauungsplan „Sondergebiet Pferderennbahn“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 11.10.2012 maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile und Anlagen der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 11.10.2012
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 11.10.2012
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 11.10.2012

#### Anlagen

D	Hinweise	
E	Begründung	in der Fassung vom 11.10.2012
F	Zusammenfassende Erklärung gem. § 10(4) BauGB	in der Fassung vom 11.10.2012

#### Weitere Anlagen

Umweltbericht als gesonderter Bestandteil der Begründung	in der Fassung vom 30.06.2010 bzw. 01.08.2012
--	--

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

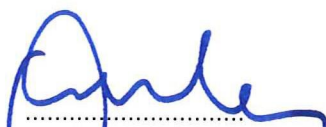
### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Sondergebiet Pferderennbahn“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie die Inhalte örtlicher Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Iffezheim, 22.07.2013

  
.....  
Peter Werler  
Bürgermeister

**Hinweise:**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Satzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt

### Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauZG

SO Sondergebiet Pferdeverbahn gem. § 11 BauVO

2. Name der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauZG

GH reitk. reit. zulässige Gebäudehöhe

DJ reit. zulässige Grundflächenzahl GRZ

3. Ebene nach § 9 (1) Nr. 2 BauZG

a1/a2 Abweichendes Baurecht

Baugrenze

4. Ordnungszug

Entfall einer baulichen Nutzung § 8, 9, 10 Z. 2

Anpassung von Flächen nach § 8, 9, 10 Z. 2

Flur des Bauverfahrens:

Blau bei Abgrenzung an einem Ort nachplanen

Blau bei Abgrenzung im Bereich des Grundstückes nachplanen

5. Beispiele / Planzeichen

Rechtliche Festsetzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Kulturdenkmal gem. § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Verfahrensvermerk

Abgrenzung gemäß § 1 (1) BauZG

Planmäßige Umänderung der Ebene nach § 1 (1) BauZG

Planmäßige Umänderung der Ebene nach § 1 (1) BauZG

Charakterisierung gemäß § 1 (1) BauZG

Druck der Baugrubenanlage gemäß § 1 (1) BauZG

Maßstab gemäß § 1 (1) BauZG

Ordnungszug gemäß § 1 (1) BauZG

Abgrenzung

Blau bei

Planzeichen

Planzeichen

**GEMEINDE IFFEZHEIM**  
**Bebauungsplan**  
**Sondergebiet Pferdeverbahn**  
**Teil A**  
**Zeichnerischer Teil**

M. 1:2.000 in DIN A3 11.10.2012

**GERHARDT**  
**Architekten**

Freie Stadtplaner und Architekten DWB-StL  
 Webernstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
 Tel. 0721-451100 Fax. 0721-455410  
 mail: gerd@gerhardt-architekten.de  
 www.gerhardt-architekten.de



Nutzungszonierung	
TELBERGEB	Art der Nutzung
SO	Sondergebiet Pferdeverbahn
GH reitk.	reit. zulässige Gebäudehöhe
DJ reit.	reit. zulässige Grundflächenzahl
a1/a2	Abweichendes Baurecht
Baugrenze	Baugrenze

TELBERGEB 303	
SO	Pferdeverbahn
GH reitk.	23,00 m
DJ reit.	23,00 m
DN 15 - 30'	

TELBERGEB 302	
SO	Pferdeverbahn
GH reitk.	11,00 m
DJ reit.	11,00 m
DN 25 - 46'	

TELBERGEB 301	
SO	Pferdeverbahn
GH reitk.	23,00 m
DJ reit.	23,00 m
DN 15 - 30'	