



LEGENDE

RA	RADIUS STRASSENACHSE	§ 9 (1) 1. BAUG
RB	RADIUS BORDSCHWELLEN	§ 4. BAUNVO
[Symbol]	RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 16 (4) BAUNVO
[Symbol]	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 23 (3) BAUNVO
[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 9 (1) 2. BAUG
[Symbol]	BAUGRENZE	§ 9 (1) 4. BAUG
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSGRENZE VORGESCHLAGEN	
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND	
[Symbol]	FIRSTRICHUNG DER HAUPTGEBÄUDE	
[Symbol]	GARAGENFLÄCHEN SOWIE IHRE EINFARTEN AUF DEM GRUNDSTÜCK	
[Symbol]	GRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKES IN m ²	
[Symbol]	ABBRUCH	
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSFÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG	
[Symbol]	HIER: PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	
[Symbol]	HIER: SICHTDREIECKE	
[Symbol]	STRASSENBEREINIGUNGSLINIE	
[Symbol]	VERKEHRSFLÄCHE	
[Symbol]	ÖFFENTLICHER WEG	
[Symbol]	LANDWIRTSCHAFTSWEG	
[Symbol]	ÖFFENTLICHE PARKPLATZ	
[Symbol]	ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG (EIN UND AUSFAHRTVERBOT)	
[Symbol]	VERSORGUNGSLÄCHEN	
[Symbol]	HIER: TRAFOSTATION	
[Symbol]	GRÜNFLÄCHEN	
[Symbol]	KINDERSPIELPLATZ	
[Symbol]	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN	
[Symbol]	GRÜNFLÄCHEN	
[Symbol]	MIT LETZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	
[Symbol]	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER	
[Symbol]	BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON GEWÄSSERN UND UFERSTREIFEN	
[Symbol]	PARALLEL	
[Symbol]	ABSTAND	
[Symbol]	RECHTWINKLIG	
[Symbol]	AUFZUHEBENDE GRENZE DES RÄUML. GELT.-BEREICHES DES BEB.-PLANES „ORTSBÜHL“	

FULLSCHABLONE ÜBER ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) 1. BAUG
 § 9 (1) 2. BAUG
 § 9 (1) 3. BAUNVO
 § 9 (1) 4. BAUNVO

ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE
 1-0 EINGESCHOSSIG ALS HOCHSTGRENZE MIT DACHGESCHOSSAUSBAU
 (II) ZWEIFLÖCHSIG ZWINGEND
 GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE
 § 9 (1) 1. BAUG
 § 9 (1) 2. BAUG
 § 9 (1) 3. BAUNVO
 § 9 (1) 4. BAUNVO

BAUWEISE
 § 9 (1) 1. BAUG
 § 9 (1) 2. BAUG
 § 9 (1) 3. BAUNVO
 § 9 (1) 4. BAUNVO

HÖHENMARKE in der Rennbahnstraße:
 Kinderschule - Nibschulanbau - Straßenseite
 0,15m v. Südkante - 0,57m unter
 Sockel - Oberkante
 OK. H. - Marke = 116,118 m - NN

Gemeinde
IFFEZHEIM

Landkreis Rastatt
 Reg. - Präs. Karlsruhe

Bebauungsplan
 Gewann: «Lustgarten»

Straßen- und
 Baulinienplan
 M = 1 : 500

Entwurf und
 Planfertigung:
 -/gestellt: Ötighelm, den
 ges. Kbh

Die vorstehende **Planzeichnung** ist ein vollständiges Lichtbild der mir vorliegenden Uransicht.
 13. NOV. 1988

ING. BÜRO FÜR BAUWESEN
 BAUING. WILFRIED KUHN
 MOHLSTR. 74 7556 ÖTIGHEIM