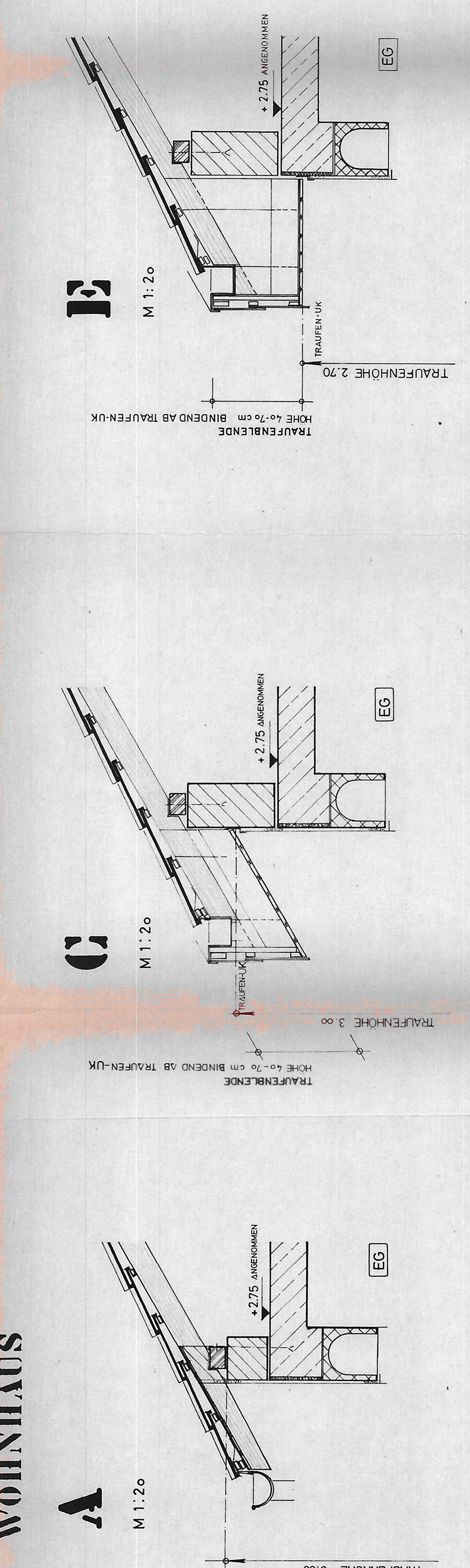
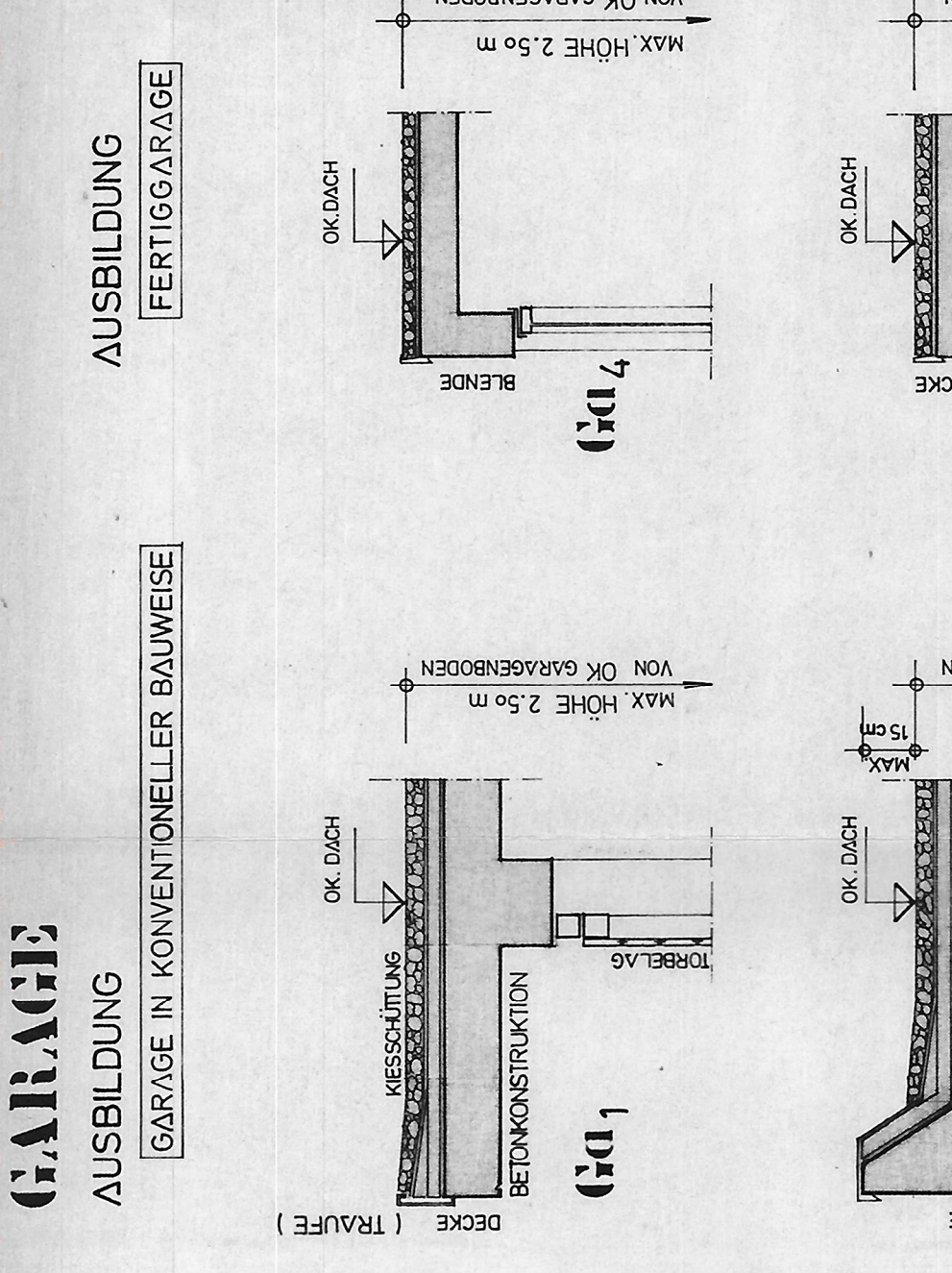


WOHNHAUS



GARAGE



DETAILPLAN

AUSBAUUNG
 BAUGEBIET WA

HÖHE DER GEBÄUDETRAFUFEN
 IN ABHÄNGIGKEIT DER TRAUFEWAUSBILDUNG

WOHNHAUS
 DIE MASSGEBENDE TRAUFEHÖHE WIRD DURCH DIE DETAILZEICHNUNGEN A - F BESTIMMT. DIE EINSETZENDEN HÖHENMASSE SIND FÜR EINGESCHOSSE GEBÄUDE ALS HÖCHSTMASS DARGESTELLT. FÜR DAS ZWEITE GESCHOSS IST 2,75 m HINZUZURECHNEN.
 BEI SCHNITTPUNKT UK-SPARREN / AUSSENWAND-LÄNGSSEITE BETRÄGT DIESSE 3,00 - 3,50 m. IN VERDECKTEM ZUSTAND JEDOCH OPTISCH DURCH VERBLENDUNGEN 2,70 - 3,00 m HÖHE.

ES KANN WAHLWEISE EINE AUFGEZEIGTE TRAUFEWAUSBILDUNG FÜR DAS GESAMTE BAUGEBIET GEWÄHLT WERDEN.
 BEI DOPPELHÄUSERN IST DIE TRAUFEWAUSBILDUNG WAHLWEISE ABER EINHEITLICH AUSZUBILDEN.

GARAGE
 DOPPELGARAGEN, AN DER GRENZE MIT DER NACHBARGARAGE ZUSAMMENGEBAUTE GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSGARAGEN SIND HINSICHTLICH DER HÖHE, DER UMLAUFENDEN TRAUFE (DECKE ODER BLENDE), DES VORDACHES, DES TORBELAGES UND DES FARBANSTRICHES DER AUSSENWÄNDE EINHEITLICH ZU GESTALTEN.
 NEBENSTEHENDE DETAILZEICHNUNGEN GA 1 - 5 SIND WAHLWEISE ABER EINHEITLICH ANZUWENDEN, INSBESONDERE KONSTRUKTION, MATERIAL UND FARBE.

SÄMTLICHE EINTRAGUNGEN SIND FÜR WOHNHAUS + GARAGE BINDEND.

anlage 2 blatt 5

gemeinde iffesheim

landkreis rastatt reg.präs.karlsruhe

traufenentwurf bebauungsplan gewinn

«oertbühl» baustufe II

ENTWURF + PLANFERTIGUNG

PLANUNGSGRUPPE WELLSTEIN

WEITERINGENIEURE BEKANTENPLANEN
 ARCHITEKTUR- UND BAUWEISE PLANUNG
 7570 BADEN-RODEN: WILHELMWEG 1-TEL. 07227/2427

DEN 17. Sep. 1976

PROJEKT NR. B 76 671
 ABSCHLUSS PLANBEARBEITUNG 17. SEP 1976

SEELER ARCHITEKT

DEN 28. 12. 1976

SEELER ARCHITEKT

GEMEINDE iffesheim