



Nutzungsebene	
TEILBEREICH	
Art der Nutzung	Bauweise
max. zulässige GRZ	max. zulässige Gebäuhöhe
zulässige Dachneigung	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - SO Sondergebiet Pferderennbahn gem. § 11 BauNVO
- Masse der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - GH max. Max. zulässige Gebäuhöhe
 - 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a1/a2 Abweichende Bauweise
- Grenzung
 - Baugrenze
- Grünordnung
 - Erhalt einer bestehenden Hecke in SO 2
 - Anpflanzung von Sträuchern in SO 3 (vgl. MZ)
- Erhalt des Baumbestandes:
 - Bäume bei Abgang an selben Ort nachpflanzen
 - Bäume bei Abgang im Bereich des Sonderbaugrabfeldes nachpflanzen
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

Verfahrensvermerke

Außerbereichsantrag gemäß § 2 (1) BauGB	am	24.11.2008
Vollständige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	von	20.06.2011
	bis	17.08.2011
Vollständige Unterrichtung der Behörden und TMS gemäß § 4 (1) BauGB	von	13.06.2011
	bis	17.08.2011
Örtliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	von	13.06.2012
	bis	13.08.2012
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	von	08.08.2012
	bis	14.09.2012
Nutzungsebene gemäß § 9 (1) BauGB	am	
Örtliche Baubehörden / Behörden gemäß § 10 (2) BauGB	am	

Ausfertiger:
 Maßstab:
 Plan Winter
 Blätternummer

GEMEINDE IFFEZHEIM
 Bebauungsplan
 Sondergebiet Pferderennbahn
 Teil A
 Zeichnerischer Teil

M. 1:2.000 in DIN A3 11.10.2012

GERHARDT
 architekten und stadtplaner

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Wehrbrennschraube 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-651030 Fax. 0721-653410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de

TEILBEREICH SO3		TEILBEREICH SO2		TEILBEREICH SO1	
SO Pferderennbahn	a2	SO Pferderennbahn	a1	SO Pferderennbahn	a1
0,6	GH max 23,00 m	0,6	GH max 11,00 m	0,6	GH max 23,00 m
DN 15 - 30°		DN 25 - 45°		DN 15 - 30°	

