

# Legende

## Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

|    |   |
|----|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet<br>gem. § 4 BauNVO |
|----|---|

2. Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

|     |   |
|-----|---|
| 0,4 | Maximal zulässige<br>Grundflächenzahl (GRZ) |
|-----|---|

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| WH | Maximal zulässige<br>Wandhöhe |
|----|-------------------------------|

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| GH | Maximal zulässige<br>Gebäuhöhe |
|----|--------------------------------|

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

|            |                      |
|------------|----------------------|
| abweichend | Abweichende Bauweise |
|------------|----------------------|

|   |                           |
|---|---------------------------|
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
|---|---------------------------|

|    |  |
|----|--|
| ED | Nur Einzel-<br>und Doppelhäuser zulässig |
|----|--|

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ↔ | Zulässige Firstrichtung |
|---|-------------------------|

|     |           |
|-----|-----------|
| — — | Baugrenze |
|-----|-----------|

|   |   |
|---|---|
| □ | Flächen für Leitungsrecht<br>Flächen, auf denen ein<br>Leitungsrecht zu sichern ist |
|---|---|

## Verfahrensvermerke

Aufstellung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren:

Anderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 02.05.2011

Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 19.05.2011 bis 02.07.2011

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.05.2011 bis 02.07.2011

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 25.07.2011

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der öffentlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeindegabesbeschlüssen übereinstimmen

Offizium 2.9.07.11

Peter Wenner  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 2.9.07.11

## GEMEINDE IFFEZHEIM 2. Änderung des Bebauungsplans "Lustgarten" Deckblatt

M. 1: 500 in DIN A2  
M. 1: 750 in DIN A3

25.07.2011

**GERHARDT**  
stadplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadplaner-architekten.de

