



### Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- SO Sondergebiet Landwirtschaft und Kompostverwertung gem. § 11 BauNVO
- 0.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (m üNN)
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Wirtschaftsweg
- Geplante öffentliche Verkehrsfläche
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Räumlicher Geltungsbereich

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 30.11.2011
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 24.09.2012 bis 24.10.2012
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / TöB gemäß § 4 (1) BauGB vom 18.09.2012 bis 20.10.2012
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 21.01.2013 bis 21.02.2013
- Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 27.12.2012 bis 07.02.2013
- Erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB vom 29.04.2013 bis 13.05.2013
- Erneute Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4a (3) BauGB vom 25.04.2013 bis 22.05.2013
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 22.07.2013
- Genehmigungsvermerk (sofern erforderlich) gemäß § 10 (2) BauGB am

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Iffezheim, 23.07.2013

Peter Werler   
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 18.12.2013

## GEMEINDE IFFEZHEIM Bebauungsplan "Sondergebiet Forlenhof"

M. 1: 1.000 in DIN A1      Zeichnerischer Teil      20.05.2013

**GERHARDT**  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de

#### Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH (Gebäudehöhe)

