

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - GE GEWERBEBEBIET (GE) gem. § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.8 MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 3.5 MAXIMAL ZULÄSSIGE BBAUMASSENZAHL (BMZ)
 - GH MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (GH)
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - FAHRBAHN
 - GEHWEG
 - GEH- UND RADWEG
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSGRÜN
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: PARKEN
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: WIRTSCHAFTSWEG
- GRÜNDORDNUNG § 9 (1) Nr. 15 und 25a BauGB
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - WALDFLÄCHEN
 - PFLANZGEBOT GEHÖLZE
 - PFLANZBINDUNG EINZELBAUM
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH
 - FLÄCHEN, DIE MIT LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE UND DER LEITUNGSTRÄGER ZU SICHERN SIND
 - BEZEICHNUNG VON TEILBEREICHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN ZULÄSSIGEN NUTZUNGEN (s. TEXTTEIL)
 - VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
 - REGENRÜCKHALTEBECKEN
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN: ELEKTRIZITÄT
- HINWEISE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	11.05.2009
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom	28.03.2012
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB	bis	27.04.2012
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom	12.04.2012
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	bis	14.05.2012
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 4a (3) BauGB	vom	09.10.2017
Erneutes Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4a (3) BauGB	bis	09.11.2017
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	28.09.2017
		09.11.2017
		10.10.2018
		24.10.2018
		28.09.2018
		10.10.2018

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
 Iffezheim, den
 Christian Schmid
 Bürgermeister
 Anzeig-/Genehmigungsvermerk
 der höheren Verwaltungsbehörde AZ vom
 Ortsliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

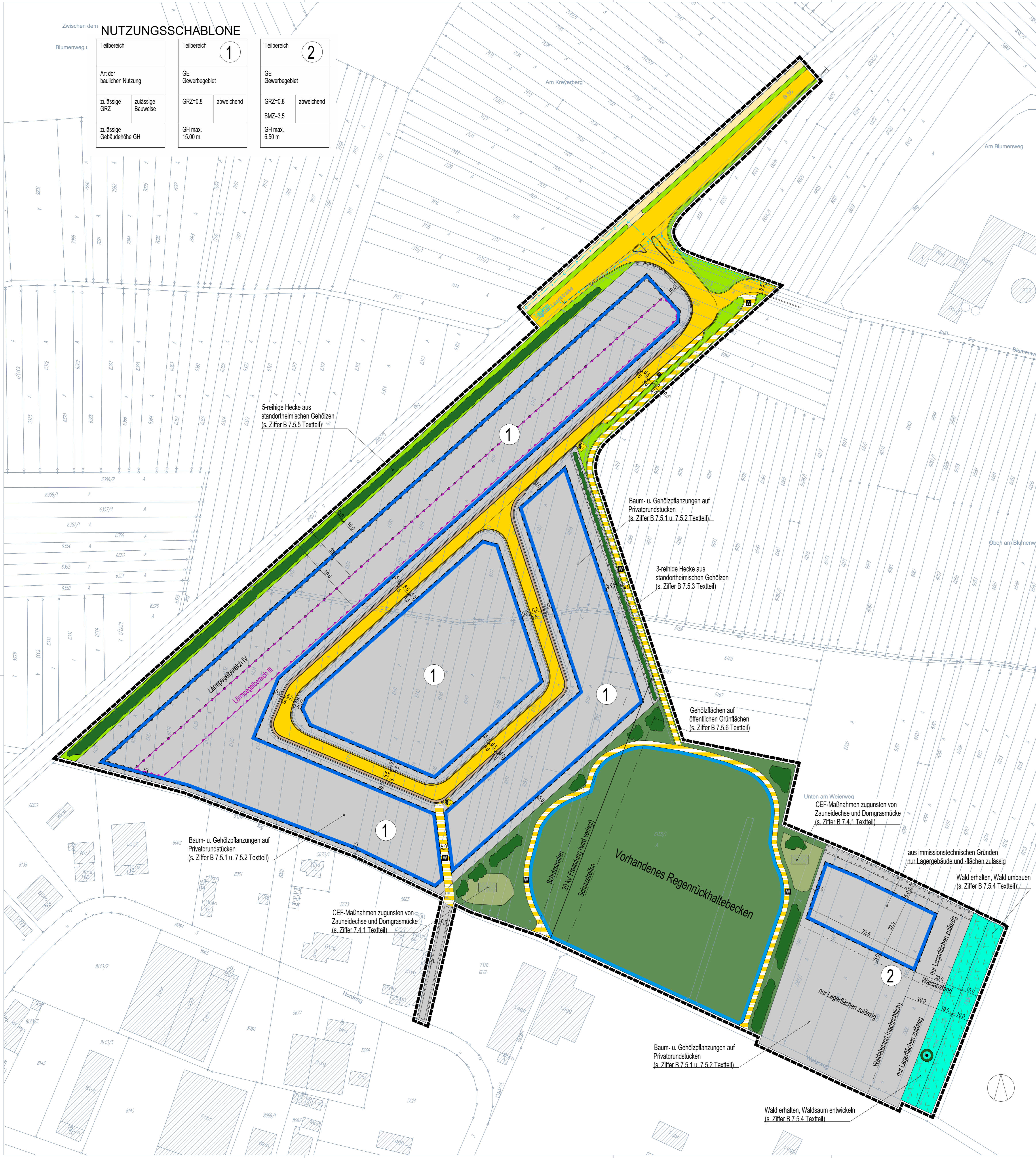
GEMEINDE IFFEZHEIM

Bebauungsplan "Erweiterung Industriegebiet" Zeichnerischer Teil

M. 1: 2000 im Format 35 cm x 42 cm
 M. 1: 1000 im Format 72cm x 85 cm
 04.12.2018

NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich		Teilbereich 1	Teilbereich 2
Art der baulichen Nutzung		GE Gewerbegebiet	GE Gewerbegebiet
zulässige GRZ	zulässige Bauweise	GRZ=0.8 abweichend	GRZ=0.8 abweichend
zulässige Gebäudehöhe GH		GH max. 15.00 m	GH max. 6.50 m



5-reihige Hecke aus standortheimischen Gehölzen (s. Ziffer B 7.5.5 Textteil)

Baum- u. Gehölzpflanzungen auf Privatgrundstücken (s. Ziffer B 7.5.1 u. 7.5.2 Textteil)

3-reihige Hecke aus standortheimischen Gehölzen (s. Ziffer B 7.5.3 Textteil)

Gehölzflächen auf öffentlichen Grünflächen (s. Ziffer B 7.5.6 Textteil)

Baum- u. Gehölzpflanzungen auf Privatgrundstücken (s. Ziffer B 7.5.1 u. 7.5.2 Textteil)

CEF-Maßnahmen zugunsten von Zauneidechse und Dorngrasmücke (s. Ziffer 7.4.1 Textteil)

Unter am Weierweg CEF-Maßnahmen zugunsten von Zauneidechse und Dorngrasmücke (s. Ziffer B 7.4.1 Textteil)

aus immissionstechnischen Gründen nur Lagergebäude und -flächen zulässig

Wald erhalten, Wald umbauen (s. Ziffer B 7.5.4 Textteil)

Baum- u. Gehölzpflanzungen auf Privatgrundstücken (s. Ziffer B 7.5.1 u. 7.5.2 Textteil)

Wald erhalten, Waldsaum entwickeln (s. Ziffer B 7.5.4 Textteil)