



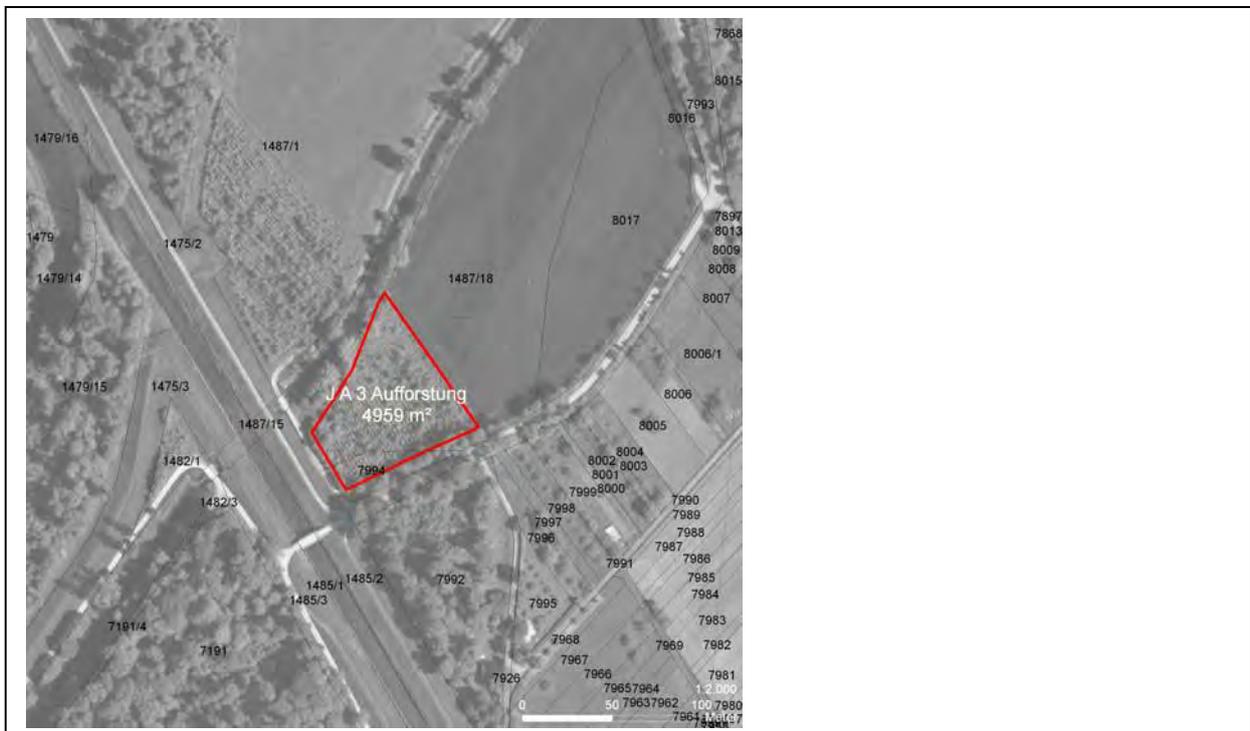
Anhang 5
(Dokumentation – planexterne Maßnahmen)

Ökokonto Iffezheim

Ökokonto Iffezheim

Maßnahme Nr. J 3

Distrikt / Abteilung	Distrikt V Abt. 4	H2
Flurstück Nr.	7794 – 1487/18	
Maßnahmenart / Zeitpunkt	Aufforstung	Februar / März 1998
Aufwertung	Bestand: Acker 37.10	Nach Maßnahme: Laubbaumbestand
Wertigkeit	Bestand: 4 Punkte	Nach Maßnahme: 14 Punkte
Flächengröße m ²	4959	
Besonderheiten		
Erläuterungen	Buntlaubholz mit Pappeln im Überbau, Wildobst, Eiche, Kirsche, Ahorn, Erle	
Literatur / Planverzeichnisse	LP VWG Rastatt	
Prüfer	A. Kühn	

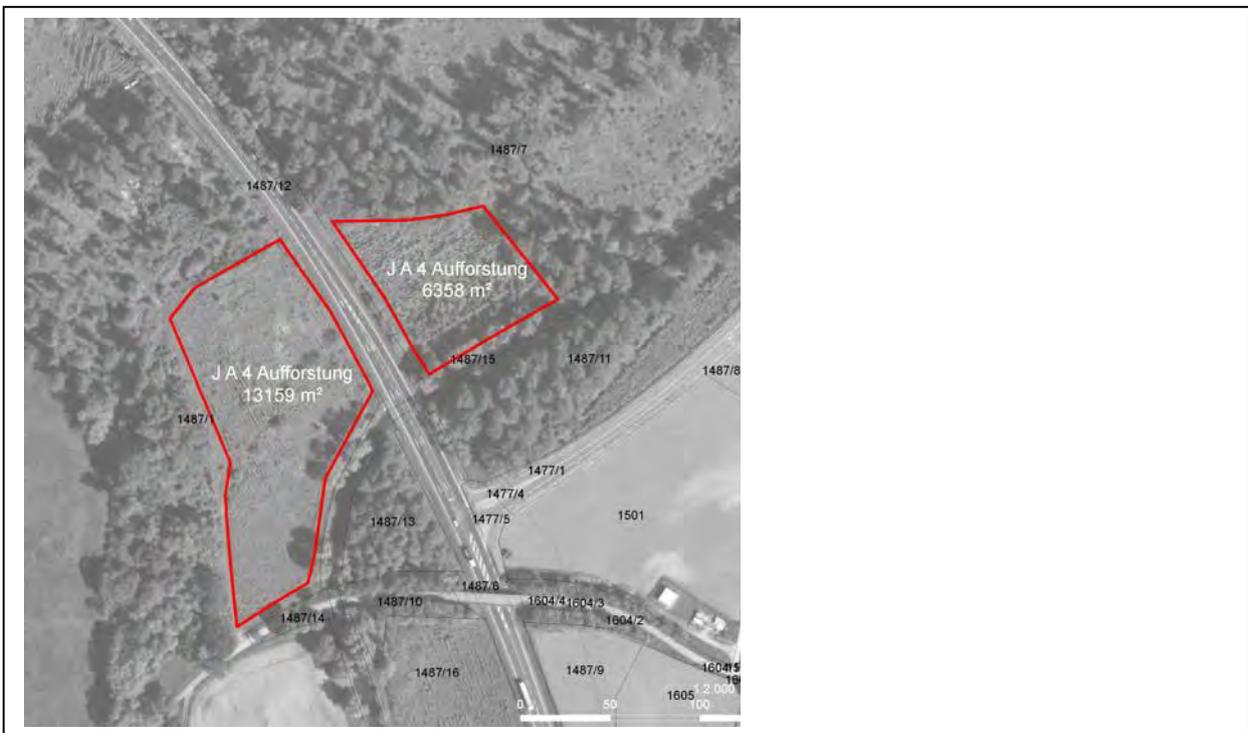


Ökokonto Iffezheim

Ökokonto Iffezheim

Maßnahme Nr. J 4

Distrikt / Abteilung	Distrikt V Abt. 4 Distrikt VI Abt. 0	Abt. 4 H 1, Abt. 0 H2
Flurstück Nr.	1487/7	
Maßnahmenart / Zeitpunkt	Aufforstung	Distrikt 6 Februar / März 1998 Distrikt 5 Dezember 1999
Aufwertung	Bestand: Grünlandeinsaat	Nach Maßnahme: Laubbaumbestand
Wertigkeit	Bestand: 6 Punkte	Nach Maßnahme: 14 Punkte
Flächengröße m ²	19517	
Besonderheiten		
Erläuterungen	Auf Stilllegungsfläche mit Grünlandeinsaat - Strauchreicher Laubwald hauptsächlich aus Esche, Eiche, Hainbuche, Feldahorn, Ulme, Bergahorn, Kirsche, Wildobst	
Literatur / Planverzeichnisse	FFH-Gebiet 7214-341	
Prüfer	A. Kühn	



Ökokonto Iffezheim

Ökokonto Iffezheim

Maßnahme Nr. J 5

Distrikt / Abteilung	Distrikt V Abt. 4	H1
Flurstück Nr.	1487/16	
Maßnahmenart / Zeitpunkt	Aufforstung	November 1998
Aufwertung	Bestand: Acker 37.10	Nach Maßnahme: Laubbaumbestand
Wertigkeit	Bestand: 4 Punkte	Nach Maßnahme: 14 Punkte
Flächengröße m ²	28950	
Besonderheiten		
Erläuterungen	Artenreicher Laubbaumbestand hauptsächlich aus Esche, Erle, Hainbuchen, Kirsche, Eiche – Stilllegungsfläche von 2 ehemaligen Bewirtschaftern	
Literatur / Planverzeichnisse		
Prüfer	A. Kühn	



Ökokonto Iffezheim

Ökokonto Iffezheim

Maßnahme Nr. J 6

Distrikt / Abteilung	Distrikt V Abt. 4	H1
Flurstück Nr.	1487/1	
Maßnahmenart / Zeitpunkt	Aufforstung	Februar / März 1998
Aufwertung	Bestand: Grünlandeinsaat	Nach Maßnahme: Laubbaumbestand
Wertigkeit	Bestand: 6 Punkte	Nach Maßnahme: 14 Punkte
Flächengröße m ²	17913	
Besonderheiten		
Erläuterungen	Grünlandeinsaat auf ehemaliger Ackerfläche, Laubbaumbestand aus Linde, Erle, Feldahorn, Kirsche, Buche, Hainbuche, Eiche, Nuß, Esche, Wildobst – Nussbäume einer ehemaligen Allee stehen noch im Bestand	
Literatur / Planverzeichnisse	LP VWG Rastatt, FFH-Gebiet 7214-343	
Prüfer	A. Kühn	





Ausgleich Erweiterung Gewerbegebiet Iffezheim

Grundlagen:

- 1) Eingriff / Ausgleichsberechnung Wald+Corbe Stand 2016
- 2) Stand Ökokonto 2015

Übersicht:

Defizit aus Baugebiet: ca. 376.000 Ökopunkte

Stand Ökokonto: 306.036

Planexterner Ausgleichsbedarf: ca. 70.000 Ökopunkte durch Ersatzmaßnahme

Ersatzmaßnahmen:

Der Ausgleich wird auf den nachfolgend genannten, gemeindeeigenen Grundstücken ausgeführt.

Rückbau / Entsiegelung Waldweg (ohne Flurstückangabe)

Entsiegelung Fahrstraße, Reduzierung der Asphaltdecke von im Mittel 6,25 m auf 3,5 m auf ca. 1700 m². Schotterausbau auf 20 cm Tiefe, Auffüllen mit Oberboden, Anlage nitrophitischer und mesophiler Säume sowie Dominanzbestände. Ausgleichswert c. 27200 Punkte für Boden, ca. 20400 Punkte für Biotoptypen.



Kosten

Kosten der geplanten Ersatzmaßnahme: ca. 20.000,00 € netto ohne Schotterausbau und Oberbodenauftrag und ohne Planung und Bauleitung

Anlage AmphibienGewässer Allmendteilerschlut (Flst. 2482 und 2481)

Anlage Teich – Vertiefung vorhandener Schlut, seitlicher Materialeinbau. Ausgleichswert: nach Herstellungskostenansatz (ca. 2500 €) geschätzt ca. 10000

Punkte

Anlage AmphibienGewässer Goldgrubenwäldchen (Flst. 7191)

Anlage Teich – Vertiefung vorhandener Schlut, ausbaggern vorhandene Sedimente, seitlicher Materialeinbau. Ausgleichswert: nach Herstellungskostenansatz (ca. 2500 €) geschätzt ca. 10000 Punkte

Anlage Streuobstwiese Flst. 7200/4 und 409

Pflanzung von 30 Obstbäumen (Wildobst) auf Wiesen /Ruderalflur/Dominanzbestand auf ehemaliger Eisenbahntrasse. Flächengröße ca. 3500 m² (nördlicher Teil muss ausgespart bleiben, da schon für andere Baumaßnahmen 5 Obstbäume reserviert). Ausgleichswert: ca. 14000 Punkte. Kosten ca. 15000 €

Gez. A.Kühn (Dipl. Geogr.) 1.8.2016

Anlage:

Übersichtslageplan

Detailpläne

Tabelle mit detaillierter Beschreibung



Übersichtslageplan: Ersatzmaßnahmen Erweiterung Gewerbegebiet Iffezheim

Teilentsiegelung Waldweg

Größe ca. 640 m x 2,7 m

Fläche: 1700 m²



0 50 100 m

Teich im Goldgrubenwald

Größe ca. 15 x 10 m²

Fläche: 150 m²



0 10 20 m

Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, AZ: 2851 0-1/18

Teich in der Allmendteiler

Schlut

Größe ca. 13 x 8 m²

Fläche: ca. 100 m²

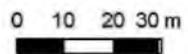


0 10 20 m

Obstreihe

Am Klosterlehle

Fläche: 3500 m² aufwertbar



Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19