



Anlage 2 zu TOP 1.3
GR-Sitzung 03.06.2024

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Förderung erneuerbarer Energie - schwimmende PV-Anlage" (§ 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GR = 3,4 ha Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO) s. Text 2.1

H = 1,50 m Anlagenhöhe als Höchstmaß in m üNN (§ 18 BauNVO)

3.0 überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Leitungsrecht
(§ 9 (1) 21 BauGB)

Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers: Schutzabstand für 380 kV-Höchstspannungsfreileitung

5.0 Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze Iffezheim - Baden-Baden

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (8) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone IIIb gesamter Geltungsbereich

380-kV-Höchstspannungsfreileitung Anlage 7510 (TransnetBW GmbH)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundfläche | Gebäudehöhe



SO
Schwimmende Photovoltaikanlage
GR = 3,4 ha | H = 1,50 m
s. Text 2.1 | s. Text 2.2

Projekt: Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kühlsee"	Projektnummer: 22-262
Planinhalt: Entwurf	Dateiname: 22-262_Beplan_2023-11-21.dwg
Stand: 07.05.2024	Layoutname: Bplan_M1250
Datengrundlage: 2023-01-09 Iffezheim 6.0 Map_Erdgas Südwest.dwg	Gezeichnet: K. Schösser
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Iffezheim	Geprüft: B. Busch
Planungsbüro: stadconcept Dipl. Ing. Brigitte Busch Planungsbüro Charles-de-Gaulle-Straße 17 76829 Landau Tel: +49 7223 605-0 Email: gemeinde@ffezheim.de	Plotdatum: 21.11.2023
	Format: 0,99 x 0,70 = 0,69 m²
	Maßstab: 1:2500
	Nord: